

Algemene voorwaarden – Renovatica BV

1. Toepassingsgebied

Op iedere prijsaanbieding en overeenkomst met Renovatica BV, met maatschappelijke zetel gevestigd te 9255 Buggenhout, Provincialebaan 55, KBO 0705.810.206, hierna genoemd "de uitvoerder" en de opdrachtgever zijn deze algemene voorwaarden van toepassing. De opdrachtgever wordt geacht ze onvoorwaardelijk te aanvaarden, zelfs indien ze in tegenspraak zijn met zijn algemene voorwaarden, tenzij schriftelijk uitdrukkelijk anders overeengekomen is.

2. Offerte, facturatie en betaling

Behoudens andersluidende schriftelijke bepaling is de geldigheidsduur van elke offerte beperkt tot 1 maand na offertedatum.

De opdrachtgever dient schriftelijk zijn aanvaarding van de offerte, inhoudende de algemene voorwaarden, mede te delen, alvorens de uitvoerder zal overgaan tot de uitvoering van de opdracht.

Bij aanvang van de werkzaamheden dient een bedrag ten belopen van 30% van het totaalbedrag als voorschot te worden betaald.

Wanneer voor aanvang van het werk materiaal moet worden aangekocht voor een bedrag van €1000,00 of meer, maar minder dan €2000,00 zal de opdrachtgever direct 50% van dit aankoopbedrag betalen als voorschot. Wanneer het aankoopbedrag meer dan €2000,00 bedraagt zal een voorschotbedrag worden afgesproken.

Alle uitgevoerde diensten, werken of geleverde materialen worden maandelijks gefactureerd. De definitieve afrekening gebeurt op het einde van de werken, deze facturen zijn onmiddellijk te betalen.

De uitvoerder is niet verantwoordelijk voor de onvolledige of onjuiste opgave door de opdrachtgever van de facturatiegegevens. Indien de opdrachtgever niet de klant zou zijn blijft de opdrachtgever desalniettemin hoofdelijk gehouden tot de betaling van alle met zijn opdracht corresponderende facturen.

Elke factuur, waarvan het bedrag niet of niet volledig op de vervaldag is vereffend, wordt van rechtswege en zonder ingebrekestelling vermeerderd met een forfaitaire vergoeding van 10% op het factuurbedrag als schadevergoeding, met een minimum van €200,00.

In geval van wanbetaling behoudt de uitvoerder het recht alle prestaties stop te zetten met inbegrip van de verdere afwerking van de eventueel reeds gedeeltelijk geleverde prestaties, en dit zonder voorafgaandelijke kennisgeving aan de klant. Er is wanbetaling van zodra er één of meerdere facturen één maand na vervaldag nog niet betaald werd.

Betaling van de factuur houdt de aanvaarding en de goedkeuring in van de door de uitvoerder vermelde prestaties.

Bezwaren op facturen moeten binnen de 8 dagen vanaf de factuurdatum aangetekend kenbaar gemaakt worden. Zo deze termijn verlopen is worden zij niet meer aanvaard.

3. Opdracht

De uitvoerder zal de opdracht uitvoeren naar beste kennis en vermogen, met de zorgvuldigheid die van een professioneel dienstverlener in gelijkaardige omstandigheden mag verwacht worden, volgens de regels van de kunst en rekening houdend met de wetten, reglementen, voorschriften en technische normen, van kracht op de datum van het afsluiten van de overeenkomst.

Bij bouw, renovatie en alle andere opdrachten waarbij administratieve vergunningen te pas komen, draagt de uitvoerder geen enkele verantwoordelijkheid wat de administratieve vergunningen betreft. Eventuele daaruit vloeiende schade en boetes vallen integraal ten laste van de opdrachtgever. Voorzieningen opgelegd door de veiligheidscoördinator zijn niet in de offerte inbegrepen, tenzij anders vermeld. Onvoorzienne omstandigheden van materiële of technische aard, zoals het herstellen van loszittend pleisterwerk of behangpapier, zullen als meerprijs worden aangerekend.

De opdrachtgever voorziet kosteloos aansluiting van water en elektriciteit.

Bij het leeghalen en verwijderen van inboedels worden volgende zaken uitdrukkelijk niet meegenomen: gevaarlijk afval (asbest, gasflessen, kolen, lucifers, patronen, ...), brandblussers en alle vloeibare stoffen (verf, olie,...). Bezemschoon opleveren van de werf is standaard

inbegrepen in de dienstverlening. Dit indien de netheid van de werf het toelaat en de werf vrij is van natte vloeren, vocht of water. Kelders, zolders, garages en schuren zijn hier niet bij inbegrepen. Onzichtbare goederen (rommel, puin, afval, zand, enz..) die pas zichtbaar worden na het afbreken of verwijderen van items, van welke aard ook, die het zicht hebben belemmerd bij het opmaken van de offerte zijn als dusdanig niet in de overeengekomen werken inbegrepen.

De termijn van de uitvoering van de opdracht wordt enkel bij wijze van inlichting verstrekt en is derhalve niet bindend, tenzij uitdrukkelijk anders overeengekomen werd tussen partijen. Vertraging in de levering en/of uitvoering kan evenwel nooit aanleiding zijn tot boete, schadevergoeding, ontbinding van de overeenkomst of weigering om de opdracht in ontvangst te nemen bij oplevering.

Indien en voor zover een goede uitvoering van de overeenkomst dit vereist, heeft de uitvoerder het recht bepaalde werkzaamheden te laten verrichten door derden, al dan niet in onderaanneming.

4. Wijzigingen

Partijen kunnen meer- en minderwerk overeenkomen, waarbij de uitvoerder ervoor zorgt dat dit schriftelijk wordt vastgelegd met inbegrip van het akkoord van de opdrachtgever.

In geval van annulering is de opdrachtgever een schadevergoeding verschuldigd van 25% van de overeenkomst, verhoogd met de reeds uitgestane kosten en lasten en de reeds uitgevoerde werken.

Iedere wijziging van de planning door de opdrachtgever heeft tot gevolg dat de uitvoering van andere opdrachten door de uitvoerder voorrang hebben op de opdracht in kwestie.

5. Overmacht

De partij die een gebeuren of situatie vaststelt, ontstaan door omstandigheden die buiten elke controle staan en die zij redelijkerwijze niet kan voorzien en die het haar onmogelijk maakt haar verplichtingen onder de overeenkomst verder te vervullen, geeft hiervan onmiddellijk kennis aan de andere partij. In dit geval is de overeenkomst geschorst wegens overmacht.

De uitvoerder voert de opdracht uit van zodra dit redelijkerwijze terug mogelijk is. Indien bij het intreden van de overmacht de uitvoering van de opdracht niet meer mogelijk is of de periode langer duurt dan twee maanden, zijn beide partijen bevoegd de overeenkomst te ontbinden zonder dat er in dat geval een verplichting tot schadevergoeding bestaat.

Indien de uitvoerder bij het intreden van de overmacht al gedeeltelijk aan haar verplichtingen heeft voldaan, of slecht gedeeltelijk aan haar verplichtingen kan voldoen, is de uitvoerder gerechtigd het reeds uitgevoerde afzonderlijk te factureren en is de klant gehouden deze factuur te voldoen, als betrof het een afzonderlijke overeenkomst.

6. Aansprakelijkheid

De uitvoerder is niet aansprakelijk voor schade, van welke aard ook, ontstaan door uit te gaan van de door de opdrachtgever verstrekte onjuiste en/of onvolledige gegevens of van verborgen gebreken, een gebrekkige ondergrond of voorbereidende schilderwerken die niet door de uitvoerder zou aangebracht zijn, zoals een eerste laag op radiatoren of schrijnwerkerij aangebracht door respectievelijk producent of schrijnwerker, en dergelijke meer.

De aansprakelijkheid van de uitvoerder is in ieder geval uitsluitend voor directe schade en steeds beperkt tot het bedrag van de uitkering van zijn verzekeraar. De uitvoerder is nimmer aansprakelijk voor indirecte schade, daaronder begrepen gevolgschade, gederfde winst, gemiste besparingen en schade door bedrijfsstagnatie.

Indien de uitvoerder op verzoek van de opdrachtgever samenwerkt met één of meer anderen of één of meer anderen inschakelt, zal de uitvoerder voor het door deze derde(n) verrichte deel van de opdracht niet aansprakelijk zijn.

7. Geschillen

Indien geen minnelijke regeling tussen partijen kan worden bereikt zijn uitsluitend het vreedegerecht van het kanton of de rechtbanken van het arrondissement van onze bedrijfszetel bevoegd.